

# Договор № \_\_\_\_\_

г. Москва

« » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

ООО « ВТК », именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Ефремова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Гражданин \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Заказчик", заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. Предмет договора

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» берет на себя обязательства осуществлять комплекс работ по обслуживанию инженерных сетей объекта, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_,

(далее - «Объект»), Перечень работ и предоставляемых услуг Заказчику указаны в Приложении №1 к настоящему договору, которое является неотъемлемой частью настоящего договора (далее- «Услуги»).

1.2. Срок действия настоящего договора с «01» января 201\_\_ г. до «31» декабря 201\_\_ г.

## 2. Права и обязанности сторон

### 2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказать Услуги с надлежащим качеством.

2.1.2. Оказать Услуги в полном объеме в периоде, указанном в п. 1.2 настоящего договора.

2.1.3. В период срока действия настоящего договора следить за работоспособностью и исправностью систем электроснабжения Объекта, в части предусмотренной предметом настоящего договора.

2.1.4. В случае возникновения неисправностей в системах электроснабжения Объекта приступить к их устранению не позднее 12 часов с момента получения заявки от Заказчика.

2.1.5. В случае возникновения аварийной ситуации локализовать ее не позднее 3 часов с момента получения заявки от Заказчика в дневное время суток и 6 часов в ночное время суток и приступить к ее исполнению.

2.1.6. Обеспечить надлежащее исполнение комплекса организационных работ, предусмотренных Приложением №1.

2.1.7. Обеспечить организацию работ, не являющихся предметом настоящего договора таких как : реконструкция инженерных сетей, зданий, сооружений, находящихся на территории Объекта и любые другие работы), что оформляется дополнительным соглашением и оплачивается Заказчиком отдельно, т.е. сверх стоимости настоящего договора.

### 2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора услуги, выполняемые Исполнителем.

2.2.2. Оплатить стоимость оборудования и материалов, необходимость которых возникает в процессе исполнения Исполнителем своих обязательств, предусмотренных настоящим договором. При возникновении вышеуказанных расходов последние обязательно согласовываются с Заказчиком.

2.2.3. Обеспечить доступ сотрудников Исполнителя, а так же представителей специализированных организаций, нанятых вышеуказанным для обеспечения надлежащего выполнения обязательств Исполнителя.

2.2.4. Соблюдать Правила эксплуатации оборудования и выданные исполнителем инструкции и рекомендации, своевременно информировать диспетчера или конкретного работника исполнителя о сбоях в работе оборудования и систем. Не наносить ущерб объектам, взятым исполнителем на обслуживание, обеспечивать собственными силами доступ персонала исполнителя к элементам систем электроснабжения для осмотра и ремонта.

2.2.5. Не допускать третьих лиц к эксплуатации инженерного оборудования в области электроснабжения на протяжении действия настоящего договора.

2.2.6. Не позднее, чем за 24 часа до запланированного выезда представителя исполнителя для проведения плановых работ, согласовать перенос работ на другое время.

### 2.3. Исполнитель имеет право

2.3.1. Отказаться от выполнения работы в случае обнаружения неисправностей, которые могут нанести ущерб имуществу заказчика, а также жизни или здоровью работника.

2.3.2. Исполнитель имеет право в процессе реализации целей, являющихся предметом настоящего договора привлекать специализированные организации на любые работы по своему усмотрению, при этом, не увеличивая стоимость договора и неся гарантийные обязательства перед Заказчиком, как и за свои работы.

2.3.3. Исполнитель имеет право, в случае необходимости, превысить стоимость настоящего договора, если стоимость производимых работ очевидно выше, чем стоимость настоящего договора, но предварительно согласовав стоимость работ с Заказчиком, что оформляется «Протоколом согласования цены работы» в каждом отдельном случае, на каждую из работ.

2.3.4. Исполнитель имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, предварительно известив Заказчика не позднее, чем за 30-ть дней до момента расторжения, в этом случае Заказчик так же обязан оплачивать услуги Исполнителя в размере, предусмотренном разделом 3 настоящего договора, за последние 30-ть дней.

#### **2.4. Заказчик имеет право:**

2.4.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Вносить свои предложения по закреплению за объектом конкретного работника или иные предложения по улучшению обслуживания.

2.4.3. Вносить изменения в настоящий договор, что оформляется дополнительным соглашением при условии предварительного согласования этих изменений с Исполнителем

2.4.4. Заказчик имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, предварительно известив Исполнителя не позднее, чем за 30-ть дней до момента расторжения, в этом случае Заказчик так же обязан оплачивать услуги Исполнителя в размере, предусмотренном разделом 3 настоящего договора, за последние 30-ть дней.

### **3. Стоимость договора**

3.1. Стоимость договора, т.е. услуг оказываемых Исполнителем составляет 10 000 (десять тысяч ) рублей за месяц. Стоимость договора выплачивается Заказчиком ежемесячно, вперед, за каждый месяц проведения работ, согласно Приложению №1.

3.2. В стоимость договора не входит стоимость расходных материалов и оборудования подлежащего замене (за исключением указанных в приложении №1).

3.3. Разовый дневной выезд специалиста по заявке заказчика на случай замены ламп освещения, либо механизмов розеток(выключателей) составляет 3000р. (три тысячи) рублей и оплачивается по факту выполнения работ.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. Исполнитель обязан за свой счет устранить дефекты, допущенные по его вине при проведении работ и обнаруженные в течении срока действия договора, но на сумму не более одной цены месячной стоимости Договора. В случае, если неисправности или повреждения произошли по вине Заказчика или других лиц, совместно с ним проживающих, либо явились следствием халатного обращения или несоблюдения требований пожарной безопасности (при пользовании электрическими, газовыми, другими приборами), Исполнитель не несет ответственности.

4.2. Исполнитель освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если процессу исполнения договора препятствует сам Заказчик.

4.3. Исполнитель не несет ответственности за неисправности, поломку или некачественную работу оборудования установленного до него или без его ведома, если иное не установлено специальным соглашением.

4.4. За нарушение сроков и некачественного исполнения услуг « Исполнитель» выплачивает неустойку в размере 1% от стоимости услуг за каждый день задержки исполнения заказанной услуги.

4.5. В случае несвоевременной оплаты услуг Исполнителя Заказчиком и/или не полностью стоимость услуг возрастает на 1% за каждый день просрочки платежа.

4.6. Исполнитель не несет ответственности за воздействие внешних факторов, влияющих на работу обслуживаемых систем, за монтажные недочеты, скрытые дефекты, заводской брак, а также за материальный ущерб, причиненный в связи с этими нарушениями имуществу заказчика.

4.7. При просрочке платежа исполнитель приостанавливает работы по договору и не несет ответственность за возникновение неисправностей и сбоев, вызванных несвоевременным обслуживанием оборудования.

4.8. В случае досрочного прекращения настоящего договора по инициативе Заказчика, сумма внесенная Исполнителю возврату не подлежит.

4.9. Исполнитель не несет ответственность в случае неисполнения Заказчиком своих обязательств, предусмотренных п.2.2. настоящего договора.

### **5. Форс-мажор**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение принятых на себя настоящим договором обязательств, если это невыполнение явилось следствием действий обстоятельств неопределенной силы, возникших после заключения настоящего договора. Не могут быть признаны форс-мажорными обстоятельства, возникшие в результате действий или бездействия одной из сторон. Срок обязательств Сторон отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

## 6. Заключительные положения

- 6.1 Договор, отдельная его часть или конкретная работа считаются выполненными при отсутствии претензий со стороны заказчика.
- 6.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.
- 6.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, разрешение споров и разногласий производится в соответствии с действующим в РФ законодательством.
- 6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.
- 6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

Заказчик	Исполнитель
_____ / _____ /	Ген. Директор _____